

Datum vytištění: 1. 7. 2025



Rozsah platnosti:

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. (bez odštěpných závodů)

UŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SPOLEČNOSTI

Schválil:

Jednatel společnosti

Platnost od:

14. 7. 2025

Správce dokumentu:

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. - Odbor systémů řízení

Zpracovatel:

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. - Úsek Facility management – Mgr. Jan Rosenbaum

Dokument je majetkem společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.
Rozšiřování kopií mimo společnost je zakázáno s výjimkou jejich poskytnutí externím subjektům pro účely výběrových řízení
a pro účely plnění smlouvy se společností.
Vytisknutá kopie je neřízený dokument.

Seznam změn

Číslo změny	Číslo strany		Předmět změny	Platnost od	Schválil (funkce, podpis)
	vyjmuté	vložené			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

Upozornění: Změnové řízení je prováděno dle směrnice 821.

Obsah

1	Účel	4
2	Rozsah platnosti	4
3	Pojmy, definice a zkratky	4
4	Užívání území společnosti	6
4.1	Území společnosti	6
4.2	Změny užívání území	6
4.3	Výstavba a odstraňování staveb na území společnosti	8
4.4	Číslování staveb	9
4.5	Dočasné objekty	10
4.6	VNR a VPR	10
4.7	Užívání území společnosti cizími subjekty	11
4.8	Obvody	11
4.9	Informace o území	13
4.10	Provádění geodetických prací na území společnosti	13
4.11	Jednotná evidence nemovitostí	15
5	Odpovědnost	16
6	Seznam souvisejících dokumentů	17
Příloha A	Tabulka pro fyzické značení staveb	18
Příloha A.1	Trvalé stavby bílé pozadí	18
Příloha A.2	Dočasné objekty žluté pozadí	18
Příloha B	Tabule pro značení základních komunikací	19
Příloha C	Přehled bloků	20
Příloha D	Výčet předmětů mapování ZMZ	21

1 Účel

Směrnice stanovuje pravidla užívání území spravovaného ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., zejména stanovuje postup při změnách užívání území, při přípravě výstavby, včetně předání staveniště a při odstraňování staveb. Stanovuje povinnosti útvarů společnosti při vedení evidence nemovitostí ve vlastnictví a v nájmu společností ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. a ORLEN Unipetrol a.s.

2 Rozsah platnosti

Dokument je platný pro následující označené společnosti / odštěpné závody:

☒ ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. ☐ BENZINA, odštěpný závod

☐ POLYMER INSTITUTE BRNO, odštěpný závod

Toto vydání nahrazuje směrnici 704 „Užívání území společnosti“, 6. vydání ze dne 3. 1. 2019

Dále je dokument na základě smluvních ujednání též platný pro SYNTHOS Kralupy a.s. v rámci působnosti v areálu Chempark Záluží.

Dokument se nevztahuje na Areál chemických výrob Kralupy nad Vltavou.

Dostupnost směrnice jiným osobám, které jsou zapojeny do činností souvisejících se změnami užívání území, při přípravě výstavby, včetně předání staveniště a při odstraňování staveb, je zajištěna prostřednictvím Internetu:

<https://www.unipetrolrpa.cz/CS/sluzby-areal/chempark-zaluzi/Stranky/zavazne-normy-a-informace.aspx>.

3 Pojmy, definice a zkratky

AMI Údržba - webový modulární systém pro správu majetku publikující data ISA v prostředí intranetu

Blok - ucelená plocha části území společnosti, ohraničená silničními komunikacemi nebo oplocením areálu

Dálkovod - zvláštní druh VPR (příp. VNR), zejména potrubí C4 frakce a etylénu, kterými jsou propojeny výrobní jednotky v Litvínově, Kralupech nad Vltavou, Neratovicích a také v Böhleu na území Německa

HZS - hasičský záchranný sbor

Chempark Záluží - území společnosti vymezené v bodě 4.1.1.

ISA - informační systém o území (směrnice 751 „Informační systém pro Facility Management“)

JEKO - jednotka EKO

JESL - jednotka Energetické služby

KN - katastr nemovitostí

Navrhovatel stavby - stavebník nebo jím pověřená fyzická či právnická osoba, která zodpovídá za přípravu stavby; v případě společnosti pověřený zaměstnanec

NN - nízké napětí

Obvod - vymezená část bloku nebo zařízení společnosti, ohraničená určenými hranicemi podle plánu obvodů, nebo území s majetkem společnosti mimo oplocený areál

OITI - odbor IT infrastruktura, úsek IT

OSBAR - odbor správy budov a areálů

OUCE - odbor účtárny

ODU	- odbor údržby PLDS - provozovatel Lokální distribuční sítě ORLEN Unipetrol RPA s.r.o - JESL
OUZGE	- odbor územní generel
PBPA	- podrobné bodové pole areálu
PD	- projektová dokumentace
PEM	- Project Execution Manager
SEZ	- stará ekologická zátěž, ekologická závada
Společnost	- ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.
Správce stavebního objektu	- zodpovídá za technický stav a provoz objektu a jeho technického vybavení koordinuje s uživatelem provoz stavebního objektu
Stavba	- za stavbu se považují dle zákona č. 283/2021 Sb. veškeré stavby bez zřetele na jejich: a) stavebně technické provedení, např. budovy, komunikace, mosty, podzemní stavby, věže, stožáry, sila, zásobníky, jeřábové dráhy, podzemní i nadzemní vedení, oplocení, atd. b) účel, např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, pro dopravu, rozvod energií, atd.
Stavební objekt, (SO)	- blok, stavba, komunikace, zpevněná plocha, potrubní most, kolej vlečky
Stavebník	- fyzická nebo právnická osoba pořizující novou stavbu
SÚ	- stavební úřad
SUMST	- sekce údržby mostů a staveb – odbor strojní údržby, technický úsek
SVV	- systém varování a vyrozumění v areálu Chempark Záluží
UBEZ	- úsek bezpečnosti
UFAM	- úsek Facility management
UKOB	- úsek kontroly a bezpečnosti
UNAK	- úsek nákupu
USIN	- úsek strategických investic
Uživatel	- vedoucí útvaru (např. ředitel úseku, jednotky, popř. vedoucí odboru, výroby či sekce), kterému je majetek svěřen do užívání provozovatelem a který je odpovědný za dodržování podmínek pro bezpečný a spolehlivý provoz v souladu s pokyny a předpisy určenými k jeho využívání, provozu a obsluze (směrnice 520 „Dlouhodobý majetek, Evidence, správa, vyřazení“, směrnice 844 „Údržba technologického zařízení“)
VN	- vysoké napětí
VNR	- vnější nadzemní rozvody, tj. potrubí a kabely na potrubních a kabelových mostech navazující na vnitřní rozvody výroben a nevýrobních objektů
VPR	- vnější podzemní rozvody tj. potrubí vod, kanalizace a kabely v kabelových trasách a další druhy vedení navazující na vnitřní rozvody výroben a nevýrobních objektů
VVN	- velmi vysoké napětí
Vyčleněné pracoviště	- část území, zařízení nebo budova uvnitř obvodu, vymezená dohodou o vyčleněném pracovišti a na jejím základě přidělená do správy jednotlivých útvarů společnosti nebo k užívání externím firmám
ZBPA	- základní bodové pole areálu
Zhotovitel stavby	- subjekt, který na základě smluvního vztahu se stavebníkem realizuje stavbu, např. pokládku inženýrských sítí

ZMZ	- základní mapa závodu (směrnice 751 „Informační systém pro Facility Management“)
Zvláštní obvod	- část územního celku nebo zařízení společnosti sloužící k určení povolovacích a řídicích činností při pracích na těchto částech území nebo zařízení

4 Užívání území společnosti

4.1 Území společnosti

- 4.1.1 Územím společnosti se v kontextu této směrnice rozumí areál Chempark Záluží v Litvínově, tj. základní závod, petrochemie, nízkoteplotní sklady, čistírna odpadních vod, expediční středisko- Terminál, 50 000 tank , BIČ II. a III., Tankoviště a další souvislá oplocená i neoplocená území mimo oplocený areál např. sklady a skládky, které společnost vlastní, užívá nebo spravuje. Zájmové území společnosti je územím, v němž má společnost vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, včetně ochranných a hygienických pásem, území, kde je stanovena Zóna havarijního plánování v okolí areálu Chempark Záluží případně místa, kde jsou uplatňovány jiné zájmy.
- 4.1.2 Území společnosti se člení na bloky a obvody. Bloky jsou ucelené části území obvykle navzájem oddělené základními komunikacemi (směrnice 701 „Pozemní komunikace“). Rozdělení areálu do bloků je uvedeno v příloze C. Obvody jsou vymezená část bloku nebo zařízení společnosti ohraničená určenými hranicemi podle plánu obvodů nebo území s majetkem společnosti mimo oplocený areál. Účel obvodů, druhy obvodů, pravidla pro stanovení hranic a určení vedoucích obvodů je popsáno v čl. 4.8.
- 4.1.3 Užívání území společnosti řídí UFAM. Ve spolupráci s příslušnými dotčenými útvary společnosti, zejména s USIN a jednotlivými vedoucími obvodů, vykonává územně plánovací činnosti. Vymezuje základní funkce území ve smyslu zákona o územním plánování a stavebním zákoně č. 283/2021 Sb. a v rámci společnosti je rovněž pořizovatelem územně plánovací dokumentace.
- 4.1.4 Užíváním území se pro účely této směrnice rozumí:
- užívání staveb
 - umísťování staveb
 - odstraňování staveb
 - užívání území (např. ploch)
 - ochrana důležitých zájmů (ochranná pásma, strategické záměry apod.)

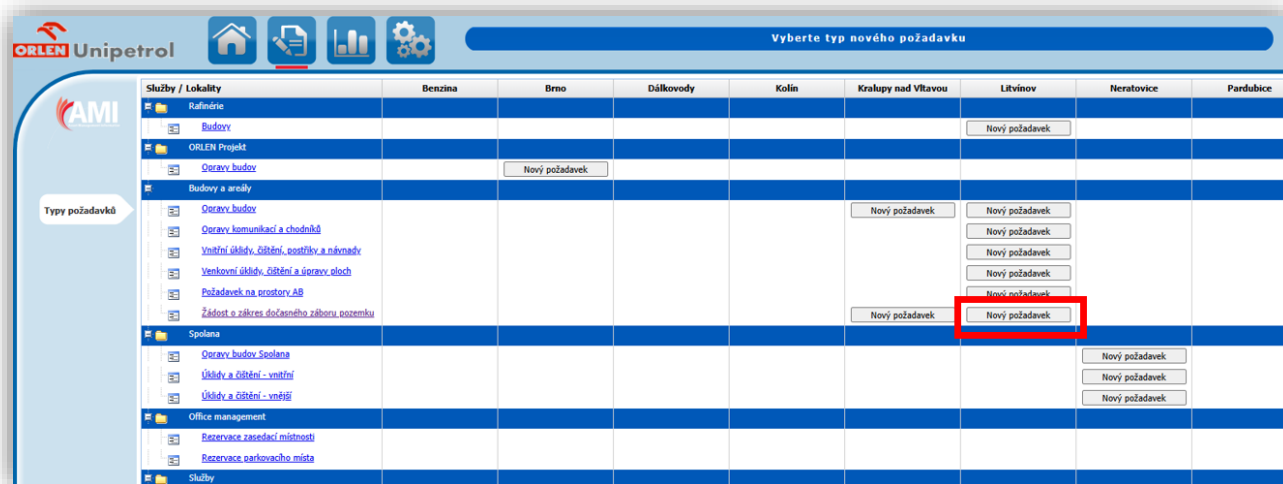
4.2 Změny užívání území

- 4.2.1 Veškeré změny v užívání území včetně návrhů na umístění a odstranění staveb musí být projednány se všemi dotčenými útvary společnosti v místním šetření o změně užívání území respektive výběru staveniště (dále jen místní šetření). Místní šetření o změně užívání území zahajuje UFAM na podnět navrhovatele stavby nebo navrhovatele změny užívání území, případně navrhovatel sám se souhlasem UFAM. Šetření je ukončeno zápisem s připomínkami všech účastníků. Pokud nedojde k dohodě účastníků, předloží UFAM výsledek šetření k rozhodnutí vedení společnosti.
- 4.2.2 Účastníky místního šetření jsou:
- Navrhovatel
 - USIN
 - UKOB
 - HZS
 - JEKO
 - UBEZ
 - Vedoucí dotčených obvodů vč. obvodů bezprostředně přiléhajících, zvláštních obvodů a vyčleněných pracovišť dle kapitoly 4.7 této směrnice
 - Ředitel dotčeného úseku, jednotky, nebo delegovaný zaměstnanec
 - Zástupci fyzických či právnických osob, které mají vlastnický či jiný obdobný vztah k pozemkům, stavbám či výrobnímu zařízení na území společnosti

- Uživatel popř. správce dotčeného stavebního objektu
- UFAM

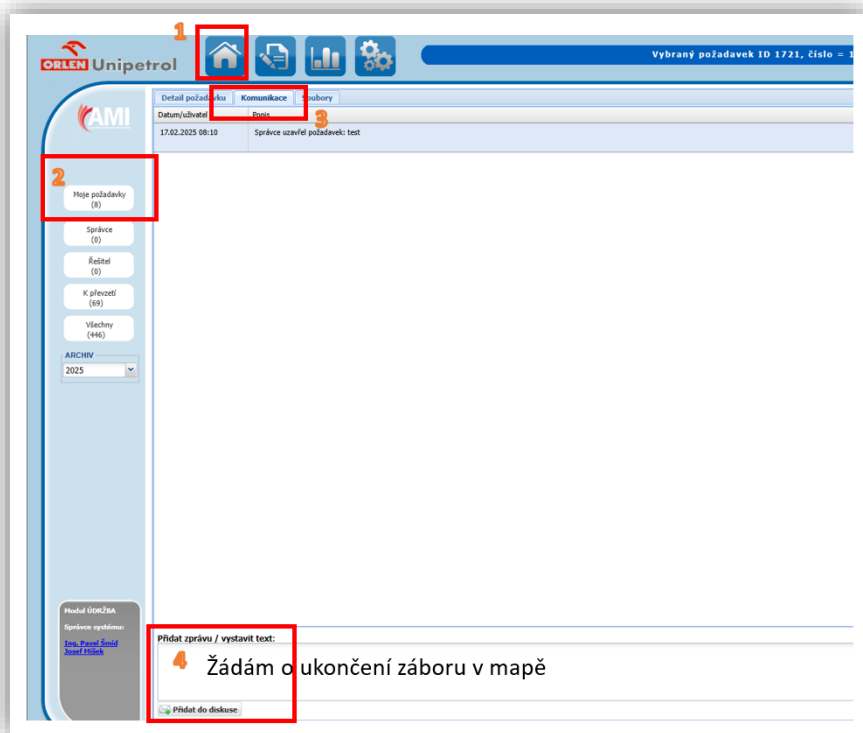
4.2.3 Pravidla uvedená čl. 4.2.1 a 4.2.2 se vztahují i na dočasné využití území, např. pro zařízení stavenišť, dočasné sklady a skládky, montážní plochy (s výjimkou jednorázových montáží při zarážkách, investičních akcích, u kterých došlo k posouzení vhodnosti ploch v rámci příprav dokumentace projektu jako je např. BDEP, TZIP, DPS apod, dále pak opravách v rámci obvodu příslušného výrobního závodu).

4.2.3.1 Žádost o dočasný zábor pozemku zadá žadatel (PEM, Vedoucí obvodu, popř. určený pracovník společnosti) OUZGE k zapracování do ISA prostřednictvím „[AMI Údržba/ Žádost o zakres dočasného záboru pozemku](#)“.



Obrázek 1 Zadání žádosti o zakres dočasného záboru nebo vyčleněného pracoviště v systému [AMI Údržba](#)

Žadatel zadá informaci o ukončení dočasného záboru do „[AMI Údržba/ Žádost o zakres dočasného záboru pozemku](#)“ / sekce mé požadavky, záložka komunikace.



Obrázek 2 Postup zadání žádost o ukončení dočasného záboru v ISA

4.3 Výstavba a odstraňování staveb na území společnosti

- 4.3.1 Veškeré stavby, jejich změny, udržovací práce na nich nebo jejich odstraňování na území společnosti podléhá stavebnímu řízení, případně ohlašovací povinnosti ve smyslu stavebního zákona a prováděcích předpisů. Pravidla pro pořizování staveb upravuje směrnice 027 „Řízení investičních projektů“. Pravidla pro evidenci, správu a vyřazení majetku upravuje směrnice 520 „Dlouhodobý majetek, Evidence, správa, vyřazení“.
- 4.3.1.1 Před podáním žádosti (ohlášením) příslušnému stavebnímu úřadu musí navrhovatel stavby (změny, udržovací práce, odstranění stavby) projednat projektovou dokumentaci stavby (změny, udržovací práce, odstranění stavby) z hlediska využití území společnosti a vazeb na ostatní stávající i připravované stavby se všemi dotčenými útvary společnosti a musí vyřešit všechny připomínky.
- 4.3.1.2 Souhlas k výstavbě (změně, udržovacím pracím, odstranění stavby) v zastoupení vlastníka pozemků ORLEN Unipetrol a.s., vydává ředitel UFAM, na základě plné moci, po předchozím posouzení souladu stavby s Plánem územního rozvoje společnosti.
- 4.3.1.3 Před zahájením provádění stavby (změny, udržovací práce, odstranění stavby) je navrhovatel stavby (změny, udržovací práce, odstranění stavby) povinen předat staveniště zhotoviteli. Dalšími účastníky předání staveniště jsou útvary uvedené v článku 4.2.2. O předání staveniště je navrhovatel povinen zhotovit zápis. Zápis musí být opatřen podpisy všech účastníků a předán UFAM.
- 4.3.1.4 Po ukončení stavby (změny, udržovací práce, odstranění stavby) je navrhovatel povinen převzít od zhotovitele staveniště zpět. Předání staveniště a ukončení této činnosti se řídí směrnicí 027 „Řízení investičních projektů“.
- 4.3.2 Pro zajištění identifikace SO v PD a v rozhodnutích SÚ, je navrhovatel (stavebník) povinen:
- 4.3.2.1 Zabezpečit, aby značení SO v PD (nové stavby, rekonstrukce, odstranění staveb) bylo provedeno v souladu s aktuálními čísly staveb přidělenými dle článku 4.4.
- 4.3.2.2 Zajistit, aby všechny dotčené SO (nové stavby, rekonstrukce, odstranění staveb) byly v rozhodnutích SÚ identifikovány aktuálními čísly přidělenými dle článku 4.4.

- 4.3.2.3 Předat kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas OUZGE k zapracování do ISA.
- 4.3.3 Zaměření skutečného provedení stavby dle čl. 4.9 je navrhovatel povinen předat OUZGE nejpozději při předání dokončené stavby. V odůvodněných případech je možné zaměření stavby předat v průběhu kolaudačního řízení.
- 4.3.4 V případě stavebních prací, při kterých se předpokládá těžba kontaminovaných zemin typu staré ekologické zátěže, se postupuje v souladu se směrnicí 372 „Výkopové a zemní práce, terénní úpravy“.
- 4.3.5 Provádění výkopových prací se řídí směrnicí 372.

4.4 Číslování staveb

- 4.4.1 Pro zajištění identifikace stavebních objektů, přehlednost a orientaci v areálu jsou stavební objekty na území společnosti číslovány následujícím způsobem:
- 4.4.1.1 Bloky jsou číslovány dvoumístnými čísly.
- 4.4.1.2 Budovy a ostatní výrobní i nevýrobní stavby jsou číslovány čtyřmístnými čísly, která mohou být doplněna podlomením. První dvojčíslí čísla stavby je shodné s číslem bloku.
- 4.4.1.3 Základní komunikace jsou číslovány písmeny, číslicemi nebo jejich kombinací. Vnitroblokové komunikace se značí číslem odvozeným od čísla bloku.
- 4.4.1.4 Koleje železniční vlečky jsou číslovány pořadovými čísly.
- 4.4.1.5 Potrubní mosty jsou číslovány písmeny, číslicemi nebo jejich kombinací.
- 4.4.1.6 Systém číslování stavebních objektů je podrobně rozpracován v interním předpisu UFAM.
- 4.4.2 Čísla stavebním objektům přiděluje OUZGE po schválení umístění stavebního objektu, na základě žádosti navrhovatele (stavebníka). Výjimkou je kolejiště vlečky, kde číslování provádí provozovatel vlečky.
- 4.4.3 Čísla staveb a stavebních objektů jsou vedena v informačním systému o areálu (směrnice 751 „Informační systém pro Facility Management“).
- 4.4.4 Fyzické označování stavebních objektů přidělenými čísly provádí jeho vlastník, v případě vlastnictví společností je odpovědný za označení stavebního objektu jeho uživatel, následujícím způsobem:
- 4.4.4.1 Fyzické značení staveb tabulkami umístěnými na vnější obvodový plášť nebo konstrukci stavby. Pokud to stavba svým konstrukčním provedením neumožňuje, umístí se tabulka na vhodnou pomocnou konstrukci. Umístění tabulky na stavbě musí být zvoleno tak, aby označení bylo dostatečně dobře viditelné z hlavní příjezdové komunikace a nebylo zakryto sousedními stavbami. Pokud se jedná o budovu, umístí se tabulka v blízkosti vstupu do budovy. Tabulka se umísťuje ve výšce cca. 2,5m nad okolním terénem. Tabulka má v základním provedení rozměr 70 x 50cm, barvu bílou, písmo černé, font **IMPACT** (příloha A). Vlastník Stavby, v případě vlastnictví společností její uživatel, zodpovídá za to, že označení stavby bude trvalé a dostatečně čitelné. V případě převodu stavby na jiného vlastníka uplatní do kupní smlouvy povinnost zachovat označení stavby příslušným číslem po celou životnost stavby.
- 4.4.4.2 Značení základních komunikací samostatnými tabulemi u křižovatek s vyznačením tvaru křižovatky (viz příloha B). Vnitroblokové komunikace nejsou fyzicky značeny.
- 4.4.4.3 Značení pátečních potrubních mostů tabulkami umístěnými na stojínách potrubních mostů.
- 4.4.5 Změnu čísla stavebního objektu může na základě návrhu jeho vlastníka, v případě společnosti jeho uživatele, nebo na základě rozhodnutí orgánu státní správy (např. rozhodnutí stavebního úřadu o dělení pozemků) provést pouze OUZGE.
- 4.4.5.1 Změnit čísla stavebních objektů lze pouze výjimečně, v opodstatněných případech, a to po projednání s vlastníkem (správcem) stavby a OUCE.
- 4.4.5.2 Změnu čísla stavebního objektu oznámí OUZGE nejméně 14 dní před datem platnosti změny. Změnu promítne do ISA a písemně informuje:
- Vlastníka stavebního objektu, pokud není vlastníkem společnost
 - Správce stavebního objektu
 - OUCE
 - OSBAR
 - UKOB
 - JEKO

- UBEZ
- HZS
- OUD
- Odbor operativního řízení výroby
- Vedoucího příslušného obvodu, v němž se stavební objekt nachází
- PLDS

4.4.6 Vedoucí útvarů uvedených v článku 4.4.5.2 zajistí promítnutí změny čísla stavebního objektu do veškeré legislativy v působnosti podřízených útvarů (zejména se jedná o havarijní plány, manipulační řády, technologické reglementy, plány, provozní předpisy, požární dokumentaci, registry EMS, schémata, smlouvy apod.).

4.5 Dočasné objekty

- 4.5.1 Dočasný objekt je na území společnosti umístěn pouze po omezenou dobu, zejména za účelem podpory servisních činností, údržby, oprav nebo realizace investičních akcí. Typickými příklady dočasných objektů jsou:
- Unimobuňky nebo jiné mobilní objekty sloužící jako zázemí pro pracovníky (kanceláře, šatny, sklady). V případě umístění mobilní buňky je nezbytný soulad se S402 BEZPEČNOSTNÍ PRAVIDLA PRO ZAMĚSTNANCE JINÝCH ORGANIZACÍ, příloha B Pravidla pro umístění buněk.
 - Provizorní technické objekty určené k manipulaci s materiálem, jako jsou kontejnery, mobilní sklady či provizorní montážní plošiny.
 - Pomocné stavební objekty podporující realizaci stavebních nebo technologických projektů (např. přístřešky, oplocení stavenišť, dočasné přípojky energií).
 - Podmínky pro zařazení: Dočasná stavba je evidována a označena v systému, pokud její plánovaná doba užívání přesahuje jeden měsíc.
- 4.5.2 Číslování a označení: Každému dočasnému objektu je přiděleno číslo ve formátu: D/číslo bloku/rok/pořadové číslo přidělení, které je evidováno v informačním systému (ISA) a zároveň zaneseno do ISA.
- 4.5.3 Fyzické označení: Tabulka žluté barvy s černým textem obsahujícím přidělené číslo. Velikost tabulky: 50 x 35 cm. Tabulka musí být umístěna viditelně na konstrukci objektu nebo na vhodné pomocné konstrukci, pokud fyzická stavba neumožňuje přímé označení. Detail požadavku na fyzické značení je uveden v příloze A. Odpovědnost za fyzické označení stavby je definována odst. 4.4.4.
- 4.5.4 Evidenční povinnosti - Společně s číslem jsou do systému evidovány následující údaje:
- Funkčnost objektu: Popis účelu, pro který je dočasný objekt využíván.
 - Doba užívání: Datum zahájení a plánovaný konec užívání objektu.
 - Kontaktní údaje: Jméno, příjmení, telefon a e-mail odpovědné osoby odpovědné za provoz objektu.
 - Kontaktní údaje povolovatele/partnera za Společnost: Jméno, příjmení, telefon a e-mail odpovědné osoby
 - Vlastník a provozovatel: Název firmy vlastníci a provozující objekt, včetně IČO.
- 4.5.5 Povolení umístění: Dočasné objekty mohou být umístěny pouze na základě schválení odpovědných útvarů (UFAM, OUZGE) v souladu s místním šetřením dle bodu 4.2 směrnice.
- 4.5.6 V případě poruchy nebo havárie postačí pro povolení vedoucího obvodu s tím, že číslo dočasné stavby bude dodáno a označeno neprodleně. Za nahlášení umístění dočasné stavby OUZGE je odpovědný vedoucí obvodu, případně partner kontraktora na straně Společnosti.
- 4.5.7 Odstranění dočasného objektu: Po uplynutí plánované doby užívání je vlastník nebo provozovatel povinen zajistit odstranění dočasného objektu a uvedení místa do původního stavu. Tento proces musí být koordinován s odpovědnými útvary a nahlášen OUZGE k aktualizaci v evidenci ISA.

4.6 VNR a VPR

- 4.6.1 Zvláštní pozornost při užívání území společnosti je třeba věnovat umístění nových VNR a VPR. Za tím účelem vede OUZGE prostorovou evidenci VNR a VPR jako součást ISA (směrnice 751 „Informační systém pro Facility Management“). Předmětem evidence jsou veškeré VNR a VPR v oploceném areálu společnosti a VNR a VPR ve vlastnictví společnosti mimo oplocený areál.

4.6.2 Každý navrhovatel nových VNR a VPR jakožto navrhovatel stavby je povinen:

- projednat s OUZGE návrh umístění nových VNR a VPR
- projednat s OUZGE návrh umístění nových VNR na páteřní potrubní mosty
- po realizaci VNR předat dokumentaci skutečného provedení stavby správci zařízení
- po realizaci VNR předat dokumentaci skutečného provedení stavby OUZGE k zapracování do ISA
- po realizaci VPR předat OUZGE zaměření skutečného provedení (uložení) stavby dle směrnice 751 „Informační systém pro Facility Management“ a kap. 4.10 této směrnice.

4.6.3 Likvidaci VNR nebo VPR je navrhovatel likvidace povinen v rámci přípravy likvidačního protokolu projednat s OUZGE. Po odstranění VNR nebo VPR tuto skutečnost oznámí OUZGE, která příslušné objekty vyjme z evidence v ISA.

4.7 Užívání území společnosti cizími subjekty

- 4.7.1 Souhrnné stanovisko ke stavbám a stavebním pracím cizích subjektů v areálu společnosti, v ochranných pásmech dálkovodů, v ochranných pásmech SVV a v dalších zájmových územích společnosti v rámci jejich přípravy (územní, stavební a kolaudační řízení) vydává za společnost osoba oprávněná jednat na základě plné moci, kterou je ředitel UFAM, po prověření a posouzení, které provede UFAM. K tomu jsou ostatní útvary společnosti povinny na vyžádání UFAM poskytovat svá stanoviska.
- 4.7.2 Souhlas ke vstupu na pozemky ve vlastnictví ORLEN Unipetrol a.s., které jsou součástí území společnosti, vydává za vlastníka pozemků osoba oprávněná jednat na základě plné moci, kterou je ředitel UFAM, po prověření a posouzení požadavku, které provede UFAM.
- 4.7.3 Při uzavírání smluv o pronájmu nebo podnájmu pozemků, kterými se dává do užívání část území společnosti externím subjektům, je UFAM, který takovou smlouvu na základě směrnice 522 „Pronajímání majetku, poskytování služeb, smluvní vztahy, cenová mapa pronájmů“ uzavírá, povinen zavázat nájemce (podnájemce) k dodržování této směrnice.
- 4.7.4 Při umísťování zařízení externích subjektů do území společnosti, která nevyžadují uzavření samostatné nájemní smlouvy (zejména VNR a VPR), zajistí OUZGE dodržení této směrnice s vlastníkem zařízení.
- 4.7.5 Uzavření nájemní smlouvy na prostory nebo území vždy předchází výběrové řízení na smlouvu pro provedení technologických a servisních prací (tzv. výběrové řízení vyhlášené UNAK). Smlouva s vítězným dodavatelem/kontraktorem stanovuje, na základě jejich příloh, podmínky pro následné uzavření nájemní smlouvy, včetně důvodů uzavření. Uzavření nájemní smlouvy předchází také místní šetření dle bodu 4.2.
- 4.7.6 V rámci uzavřených kontraktů, lze na základě rozhodnutí výrobního týmu a vedoucích obvodů, zapůjčit území pro zázemí realizace servisní akce. Tyto pozemky/plochy jsou zaneseny do mapy ISA jako plochy „zábor“. Výrobní tým a vedoucí obvodů jsou povinni o zapůjčení území informovat UFAM.

4.8 Obvody

- 4.8.1 Účelem rozdělení území společnosti do obvodů je přesně vymezené stanovení odpovědnosti vedoucích zaměstnanců v souladu s legislativou společnosti za:
- pořádek,
 - požární ochranu a prevenci závažných havárií,
 - bezpečnost práce a ochranu zdraví z hlediska nebezpečných vlivů zařízení nebo možného rizika pracovišť a prováděných prací uvnitř obvodu,
 - ochranu životního prostředí.
- 4.8.2 Vedoucím obvodu je zaměstnanec společnosti (zpravidla vedoucí výroby, vedoucí odboru, vedoucí sekce, nebo zaměstnanec delegovaný nadřízeným), který je určen ředitelem úseku nebo ředitelem jednotky. Není-li určen, odpovídá za obvod příslušný ředitel úseku nebo ředitel jednotky. Jména určených vedoucích obvodů jsou evidována v ISA. Změny ve jmenování vedoucích obvodů sdělí ředitel úseku nebo ředitel jednotky OUZGE, který provede aktualizaci v ISA.
- 4.8.3 Hranice obvodu je stanovena vždy od hrany chodníku, není-li chodník, pak od hrany silnice směrem dovnitř obvodu. Pokud tvoří hranici mezi obvody budova nebo stavba, je hranice stanovena ve vzdálenosti 200 cm od stěny.

- 4.8.4 Nepřidělené plochy v areálu společnosti, i mimo něj, tvoří obvod, který přísluší UFAM. Vedoucím obvodu je zaměstnanec delegovaný nadřízeným, popř. vedoucí OSBAR.
- 4.8.5 Plán obvodů je určen pro vnitřní potřebu společnosti. Plán obvodů tvoří mapa území společnosti se zakreslením hranic obvodů a jejich označení, je součástí ISA, přístupný je na intranetu, tiskový výstup na požádání zpracuje OUZGE.
- 4.8.6 Vyčleněné pracoviště
- 4.8.6.1 Vyčleněným pracovištěm je část území, zařízení, stavba nebo její část uvnitř obvodu, vymezená dohodou o vyčleněném pracovišti uzavřenou mezi vedoucím obvodu a jiným útvarem společnosti či jiným právním subjektem. Na jejím základě dočasně přecházejí na tento útvar nebo subjekt odpovědnosti vedoucího obvodu uvedené v čl. 4.8.1.
- 4.8.6.2 Dohoda o vyčleněném pracovišti musí obsahovat účel vyčleněného pracoviště, název obvodu, jméno vedoucího obvodu, název útvaru a jméno jeho vedoucího, pro nějž se vyčleněné pracoviště zřizuje, popis hranic a časovou platnost vyčleněného pracoviště. Dohoda dále musí obsahovat datum a podpis obou stran dohody.
- 4.8.6.3 Hranice vyčleněných pracovišť uvnitř obvodu jsou tvořeny zpravidla obvodem budovy, případně dalším užívaným prostranstvím.
- 4.8.6.4 Dohodu o vyčleněném pracovišti předá osoba odpovědná za předání vyčleněného pracoviště v jednom vyhotovení OUZGE k zapracování do ISA prostřednictvím „[AMI Údržba / Žádost o zákres dočasného záboru pozemku](#)“. Žadatel je odpovědný za zadání informace o ukončení vyčleněného pracoviště.
- 4.8.6.5 Vyčleněným pracovištěm je i potrubní trasa produktového nebo jiného potrubí nadzemní i podzemní. Hranice tohoto vyčleněného pracoviště určí vždy správce daného potrubního vedení podle interní N 11986.

4.8.7 Zvláštní obvody

- 4.8.7.1 Zvláštními obvody jsou:
- Komunikace označené písmeny nebo čísly na území společnosti, včetně chodníků přísluší OSBAR. Vedoucím je vedoucí OSBAR, popř. delegovaný zaměstnanec. Ostatní komunikace vnitroblokové jsou ve správě příslušného vedoucího obvodu. Hlavní oplocení areálu společnosti, včetně vytýčeného ochranného pásma (není-li vytýčené, pak do vzdálenosti 3 m na každou stranu od oplocení) a komunikace mimo oplocený areál přísluší OSBAR. Vedoucím je vedoucí OSBAR, popř. delegovaný zaměstnanec.
 - Páteční potrubní mosty, které spravuje SUMST odboru strojní údržby. Vedoucím obvodu je vedoucí SUMST odboru strojní údržby, popř. delegovaný zaměstnanec. Veškeré VNR umístěné na pátečních potrubních mostech jsou zvláštními obvody a přísluší uživateli těchto VNR. Ostatní potrubní mosty vnitroblokové, které jsou ve správě jednotlivých výroben, přísluší k základnímu obvodu.
 - Transportní mosty a přechodové lávky – vedoucími obvodů jsou příslušní vedoucí útvarů, které je spravují, bez ohledu na to, kterým obvodem procházejí.
 - Podzemní rozvody vody, kanalizace odpadní vody a odpady, vodní díla a vodohospodářské stavby v rámci SEZ, které spravuje JEKO, výrobní tým Vodní hospodářství (i mimo oplocení) – vedoucím obvodu je vedoucí VT Vodní hospodářství, popř. delegovaný zaměstnanec.
 - Podzemní a nadzemní trasy VVN, VN a NN kabelů, které spravuje jednotka Energetické služby (i mimo oplocení areálu) – vedoucím obvodu je ředitel jednotky Energetické služby, popř. delegovaný zaměstnanec.
 - Podzemní a nadzemní trasy slaboproudých, signalizačních a zabezpečovacích kabelů (i mimo oplocený areál), které spravuje příslušná sekce údržby MaR a elektro – vedoucím obvodu je příslušný vedoucí sekce údržby MaR a elektro, popř. delegovaný zaměstnanec.
 - Podzemní a nadzemní trasy optických kabelů, které spravuje OITI – vedoucím obvodu je vedoucí OITI, popř. delegovaný zaměstnanec.
 - Pouliční osvětlení a osvětlení oplocení areálu, které spravuje OSBAR vedoucím obvodu je vedoucí delegovaný zaměstnanec.
 - Podzemní i nadzemní trasy národního a mezinárodního etylénovodu a dálkovodu C4 frakce (uvnitř areálu, ale především mimo oplocení) v rozsahu zabezpečovacího pásma – vedoucím obvodu je výrobní jednotka Monomery, vedoucí výrobního týmu sklady/dálkovod, popř. delegovaný zaměstnanec.

- Podzemní trasy silnoproudých i slaboproudých rozvodů včetně zabezpečovacích a signalizačních zařízení, optických kabelů apod., které spravují jednotlivé úseky a jednotky tvoří zvláštní obvody, které přísluší jednotlivým úsekům a jednotkám. Vedoucími jsou příslušní ředitelé úseků a ředitelé jednotek, popř. delegovaní zaměstnanci.

4.8.7.2 Zvláštními obvody jsou dále zařízení spravovaná společnostmi skupiny ORLEN Unipetrol.

- Železniční koleje a kolejiště na území společnosti (i mimo oplocení) tvoří obvod dráhy, který přísluší společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. Obvod dráhy je území určené územním rozhodnutím pro umístění stavby dráhy a je vymezen svislými plochami vedenými 3 m od osy krajní koleje, krajního nosného nebo dopravního lana, krajního vodiče trakčního vedení, nebo hranicemi pozemku, určeného k umístění dráhy a její údržby. Volný schůdný a manipulační prostor pro bezpečný pohyb osob a manipulaci s materiálem musí být dodržen do šířky 3 m od osy přilehlé koleje na obě strany. Ochranné pásmo dráhy mimo území areálu Chempark Záluží tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou 30 m od osy krajní koleje. Vedoucím obvodu dráhy je ředitel pro Logistiku společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., popřípadě jím delegovaný zaměstnanec.
- Zabezpečovací zařízení kolejiště včetně všech souvisejících kabelových rozvodů tvoří zvláštní obvod, který přísluší společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

4.8.8 Odpovědnost vedoucích zvláštních obvodů vyplývá z možného rizika pracovišť a prováděných prací, které mohou ohrozit práce, majetek nebo osoby v ostatních obvodech kterými procházejí nebo s nimi souvisí.

4.8.9 Vystavovatelem povolení k práci dle směrnice 465 „Povolování prací“ a směrnice 435 „Povolení k práci“ (Jednotka rafinérie Litvínov) ve zvláštních obvodech jsou vedoucí těchto obvodů. Tito jsou povinni předložit povolení ke schválení vedoucímu obvodu, ve kterém se zařízení nachází, ten provede klasifikaci práce vzhledem ke svému obvodu, popřípadě doplní podmínky k provedení práce a podepíše se v kolonce za přilehlý obvod. Práce se nesmí zahájit, nejsou-li stanovené podmínky splněny.

Stejně se postupuje v případech, kdy VPR útvarů zasahují do jiného obvodu a přitom se však nejedná o zvláštní obvody.

4.8.10 V případě realizace nové stavby nebo zařízení v rámci investic je vystavovatelem povolení vedoucí obvodu, pro kterého se realizace nové stavby nebo zařízení zřizuje. To platí i v těch případech, pokud je při realizaci nutné demontovat nebo jinak upravovat potrubí a zařízení, u kterých není jednoznačně určen vlastník.

Vystavovatel povolení využije pro stanovení podmínek k povolení práce na takovém potrubí, nebo zařízení všech dostupných informací a k tomu je oprávněn vyžadovat součinnost příslušných pracovníků.

4.8.11 O případných změnách v průběhu hranic obvodů musí být sepsána dohoda mezi vedoucími dotčených obvodů. Změny musí být projednány s OUZGE, která provede změny v plánu obvodů v ISA.

4.9 Informace o území

4.9.1 Základním zdrojem informací o území je ISA. Je zejména zdrojem informací o stavbách, inženýrských sítích, dalších vybraných objektech, administrativním členění areálu, zaměstnancích a událostech v území.

4.9.2 Základní součástí ISA je digitální ZMZ, dále pasport budov, komunikací a ploch, bloky a obvody, jednotná evidence nemovitostí a další účelové aplikace.

4.9.3 Pravidla provozu, obsah, zodpovědnosti a povinnosti související s ISA jsou upraveny ve směrnici 751 „Informační systém pro Facility Management“.

4.9.4 Základní data ISA jsou přístupná všem uživatelům intranetu ve složce „Praktické informace, Informační systém o areálu Chempark“.

4.10 Provádění geodetických prací na území společnosti

4.10.1 Geodetickým základem v areálu jsou ZBPA-polohové v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (dále též S-JTSK) a ZBPA-výškové ve výškovém systému Baltském po vyrovnání (dále též Bpv).

4.10.1.1 Základní osnovu ZBPA polohového tvoří body stabilizované těžkou stabilizací. Body ZBPA výškového se stabilizují hřebovými nebo čepovými nivelačními značkami.

4.10.1.2 ZBPA se buduje ve II. třídě přesnosti (ČSN 73 0415). Pro potřeby geodetických prací se ZBPA doplňuje o PBPA, které musí splňovat požadavky na II. třídu přesnosti.

4.10.1.3 Za správu bodových polí odpovídá OUZGE.

4.10.1.4 Všechny útvary společnosti zodpovídají za případné poškození bodů ZBPA a jsou v případě jejich zaviněného poškození nebo zničení povinny zajistit jejich obnovu.

4.10.2 Práce v polohových a výškových bodových polích

4.10.2.1 Stabilizace geodetických bodů a případné vytváření bodových polí na území společnosti je možno pouze se souhlasem OUZGE.

4.10.2.2 Geodetické body (pevné body PBPA) se v terénu umísťují podle potřeb geodetických prací. Signalizace geodetických bodů se provádí žlutou barvou.

4.10.2.3 Výškové bodové pole je tvořeno body České podrobné nivelační sítě a body výškového pole.

4.10.2.4 Nivelační značky se umísťují na budovách a jiných objektech, které jsou dostatečně stabilní z pohledu možného sedání (nikoliv nové stavby).

4.10.2.5 Uživatelé geodetických bodů si musí před započítím geodetických prací ověřit, zda se nezměnila poloha bodu a zda bod nebyl poškozen.

4.10.3 Vytyčování stavebních objektů

4.10.3.1 Za vytyčení prostorové polohy, tj. vytyčení hlavní polohové čáry, osy nebo hlavních bodů trasy odpovídá stavebník. Vytyčení se provádí v S-JTSK a Bpv.

4.10.3.2 Vytyčení podrobné polohy, tj. vytyčení tvaru a rozměru objektu zajišťuje zhotovitel stavby. Provádí se v S-JTSK a Bpv nebo v místní síti.

4.10.4 Zaměření stavebních objektů

4.10.4.1 Zaměření skutečného provedení se týká stavebních objektů nadzemních, podzemních a vnějších podzemních rozvodů (inženýrských sítí) v rozsahu stanoveném výčtem předmětů mapování (příloha D).

4.10.4.2 Všechny podzemní stavby se zaměřují před záhozem. Zaměření skutečného provedení podzemních staveb a vnějších podzemních rozvodů je povinen zajistit zhotovitel stavby a výsledky předat OUZGE před záhozem. U ostatních objektů provede zaměření skutečného provedení zhotovitel stavby před předáním stavby.

4.10.4.3 Zaměření skutečného provedení nových stavby se vztahuje k S-JTSK a Bpv.

4.10.5 Zhotovitel geodetického zaměření skutečného provedení stavebního objektu vyhotoví o provedeném měření protokol, který obsahuje:

- výpočetní protokoly včetně podkladů nezbytných pro posouzení přesnosti výsledků - v textové podobě;
- seznam souřadnic (Y, X, Z) všech podrobných bodů a použitých bodů bodových polí, uvedených v metrech nejméně na dvě desetinná místa, s označením kódem kvality bodů a se stručným popisem podrobných bodů;
- grafickou dokumentaci včetně digitálního zpracování dle směrnice 751 „Informační systém pro Facility Management“;
- technickou zprávu, která musí obsahovat:
 - název akce, jméno objednatele a dodavatele;
 - lokalizační údaje (obec, katastrální území, část závodu, ...);
 - souřadnicové systémy, použité polohové a výškové body;
 - provedení polních prací (datum, osoby, pomůcky, metody);
 - provedení kancelářských prací (datum, osoby, pomůcky, metody);
 - závěr (dodržení požadované přesnosti);
- potvrzení o předání a převzetí protokolu.

4.10.6 Obsah a tvorba ZMZ se řídí směrnicí 751 „Informační systém pro Facility Management“.

4.11 Jednotná evidence nemovitostí

- 4.11.1 Jednotnou evidencí nemovitostí se rozumí soustavné zaznamenávání a dokumentování změn ve vlastnických a dalších právech k nemovitostem, které je vedené v ISA a jejich zapisování do KN ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. a vyhlášky č. 357/2013 Sb.
- 4.11.2 Předmětem jednotné evidence nemovitostí jsou veškeré nemovitosti, k nimž má ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. a ORLEN Unipetrol a.s., jakákoliv práva, která podléhají zapisování do KN ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. Součástí jednotné evidence nemovitostí jsou i veškeré nemovitosti ve vlastnictví ORLEN Unipetrol a.s., které náležejí k výrobnímu areálu společnosti.
- 4.11.3 Jednotná evidenci nemovitostí je vedena v ISA (směrnice 751 „Informační systém pro Facility Management“). OUZGE zajišťuje soulad evidence v ISA s účetní evidencí a stavem dat v KN.
- 4.11.4 Všechny útvary společnosti provádějící úkony s nemovitostmi, jejichž výsledkem jsou změny údajů evidovaných v KN, zodpovídají za:
- vyhotovení příslušných listinných dokladů (např. kupní smlouvy, smlouvy o věcném břemeni, zástavní smlouvy),
 - předání listinných dokladů (např. kupní smlouvy, smlouvy o věcném břemeni, zástavní smlouvy) a dalších listin jako např. rozhodnutí orgánů státní správy bez zbytečného prodlení OUZGE k zajištění záznamu do ISA a zápisu do KN,
 - způsobilost listin (např. kupní smlouvy, smlouvy o věcném břemeni, zástavní smlouvy) k zápisu do KN, zejména že obsahují přesnou identifikaci nemovitosti ve smyslu vyhlášky č. 357/2013 Sb. (název katastrálního území, úplné číslo pozemku, výměru pozemku, číslo stavby, je-li přiděleno pak číslo popisné),
 - vznikne-li vlastnické či jiné právo novou výstavbou nebo přístavbou, předá útvar zodpovědný za realizaci stavby OUZGE veškerou dokumentaci dokládající vznik vlastnického práva, zejména kolaudační rozhodnutí s vyznačeným nabytím právní moci a geometrický plán. Geometrický plán musí být vedle papírové formy předán v digitální podobě OUZGE,
 - zanikne-li vlastnické či jiné právo odstraněním stavby, předá útvar zodpovědný za odstranění stavby UFAM veškeré doklady, zejména demoliční výměr s vyznačením nabytí právní moci.

5 Odpovědnost

Činnost	1	2	3	4	5	6	Číslo článku
Řízení užívání území, územně plánovací činnosti	R	A				C	4.1.3
Místní šetření o změně užívání území	R	A		C	I	C	4.2.1
Souhlas k výstavbě	R	C/A			I	C	4.3.1.2
Zaměření stavby	C	C			R/A	I	4.3.3
Předání a převzetí staveniště	I	I		A	R	I	4.3.1.3 4.3.1.4
Přidělování čísel staveb	R	A	I			C	4.4.2
Označování staveb číslem					R	A	4.4.4
Úpravy dokumentace vyplývající ze změn čísel staveb		I				R/A	4.4.6
Dočasné objekty - umístění							4.5.5
Dočasné objekty – označení v ISA	R	A		I	C		4.5.2
Dočasné objekty – odstranění		C		R	A		4.5.7
Projednání návrhu na umístění nových či odstranění stávajících VNR a VPR		C			R/A	C	4.6
Uplatnění podmínek pro cizí stavby v území společnosti	R	A		C		C	4.7
Vyhotovení plánu obvodů	R	A		C		C	4.8.5
Odpovědnost za pořádek, požární ochranu, bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v obvodu				A		R	4.8.1
Uzavírání dohod o vyčleněných pracovištích		I		C	R/A	C	4.8.6.1 4.7.6.4
Uzavírání dohod o změnách hranic obvodů		I		R/A		C	4.8.11

Činnost	1	2	3	4	5	6	Číslo článku
Správa a údržba bodových polí	R	A					4.10.2.2
Evidence nemovitostí	R	A			C	C	4.10.3
Vyhotovování listin při provádění úkonů s nemovitostmi	C	C	C			R/A	4.11.4
Identifikace stavebních objektů v projektové dokumentaci a v rozhodnutích stavebních úřadů	I	I			R/A	C	4.3.2

Vysvětlivky:

1 - UFAM

2 - OUZGE

3 - OUCE

4 - Vedoucí obvodu, zvláštního obvodu, nebo vyčleněného pracoviště

5 - Navrhovatel stavby (změny, udržovací práce, odstranění stavby)

6 - Útvary společnosti

R - RESPONSIBLE - VYKONÁVAJÍCÍ „Vykonavatel“

A - ACCOUNTABLE - ODPOVĚDNÝ „Nese plnou vinu za neprovedení“

C - CONSULT – KONZULTANT „Zahrnutý v procesu“

I - INFORM - JE INFORMOVÁN „Držet v obraze“

RACI matice s komentářem (dle politiky „Zvyšování efektivity procesů a jejich optimalizace“)**6 Seznam souvisejících dokumentů**

Zákon č. 283/2021 Sb.	o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
Zákon č. 256/2013 Sb.	o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
Vyhláška č. 357/2013 Sb.	Vyhláška o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)
Směrnice 027	Řízení investičních projektů
Směrnice 372	Výkopové a zemní práce, terénní úpravy
Směrnice 465	Povolování prací
Směrnice 402	Bezpečnostní pravidla pro zaměstnance jiných organizací
Směrnice 435	Povolení k práci (platí pro Jednotku Rafinérie Litvínov)
Směrnice 520	Dlouhodobý majetek, evidence, správa, vyřazení
Směrnice 522	Pronajímání majetku, poskytování služeb, smluvní vztahy, cenová mapa pronájmů
Směrnice 701	Pozemní komunikace
Směrnice 751	Informační systém pro Facility Management
Směrnice 844	Údržba technologického zařízení
N 11986	Potrubní rozvody. Dokumentace, kontroly a přejímání

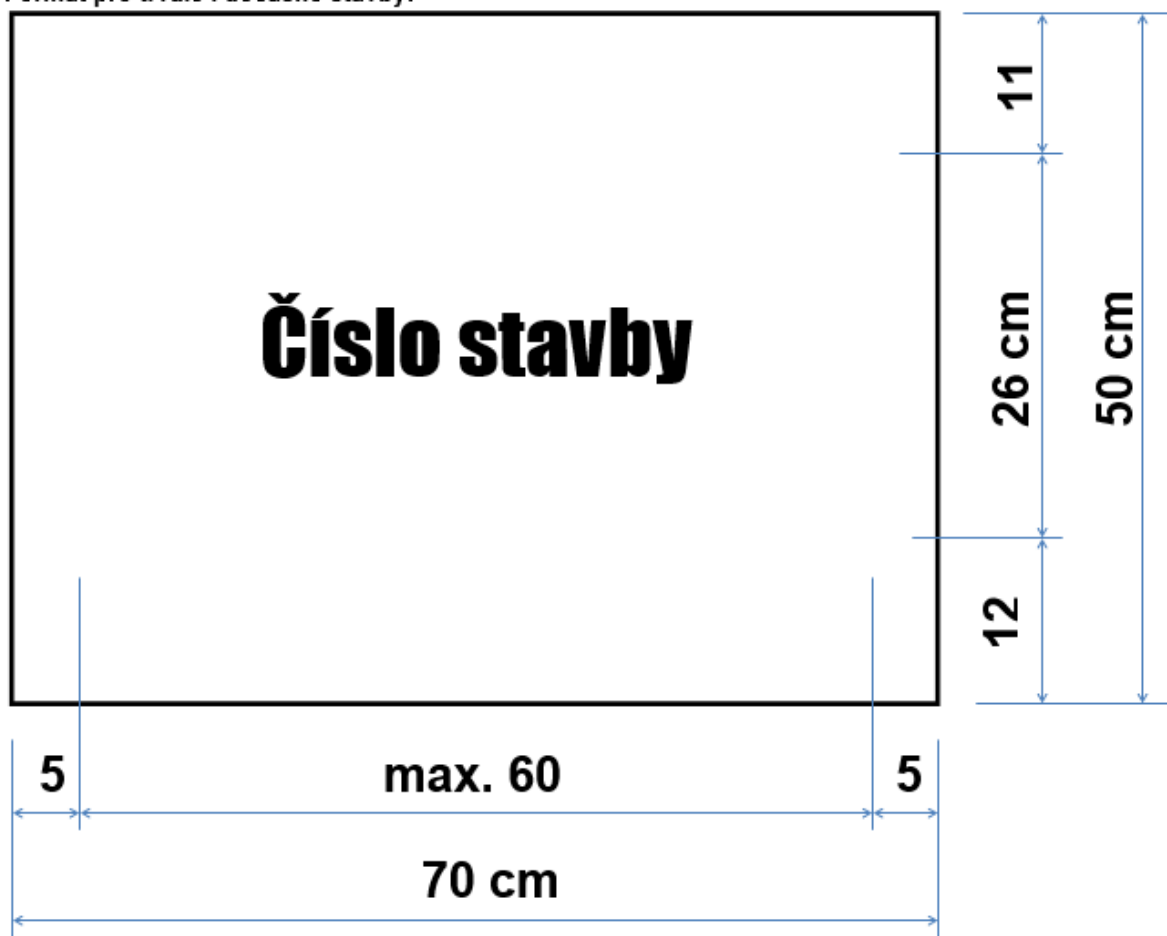
Příloha A Tabulka pro fyzické značení staveb

Příloha A.1 Trvalé stavby bílé pozadí

Příloha A.2 Dočasné objekty žluté pozadí

Název barvy	RGB	kód barvy
yellow	255 255 0	#FFFF00

Formát pro trvalé i dočasné stavby:

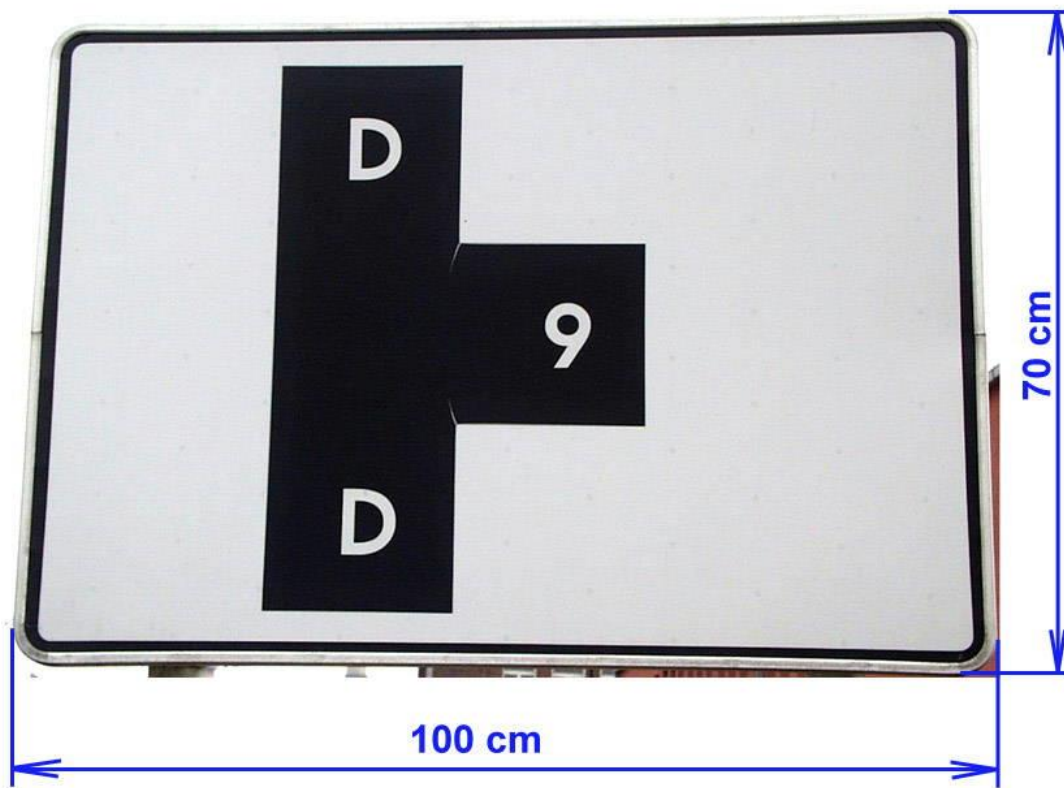


Pro číslo stavby bude použit font:

IMPACT

1234567890

Příloha B Tabule pro značení základních komunikací



Příloha C Přehled bloků

Mapa bloků areálu



Příloha D Výčet předmětů mapování ZMZ

Výčet předmětu měření a mapování je dostupný v katalogu dat:

amip.unipetrol.cz:8443/Nucleus/AMI.Desktop/Form/?table=DATA_katalog_GRAF_DAT_V

Geodetické základy:

- body základního polohového bodového pole
- body podrobného polohového bodového pole
- body výškového bodového pole

Výškopis:

- soubor výškových bodů
- terénní hrany
- vrstevnice

Pozemky:

- hranice pozemků

Zeleň:

- udržované plochy zeleně včetně ploch rekultivací
- lesní porosty
- skupiny stromů a keřů
- jednotlivé významné stromy

Budovy:

- budovy a stavby občanské výstavby
- budovy pro administrativu, správu apod.
- budovy pro výrobu a skladování
- ostatní budovy

Ostatní stavby průmyslové výstavby:

- věže
- komíny
- pozemní zásobníky a nádrže
- jeřábové dráhy
- zdi, valy, oplocení
- zpevněné plochy, vany, základy pro stroje a technologická zařízení
- přístřešky
- průmyslové mosty, mosty pro dopravníky
- ostatní stavby průmyslové výstavby shora neuvedené
- podzemní zásobníky, nádrže, jímky a septiky
- ostatní podzemní objekty s výjimkou inženýrských sítí

Pozemní komunikace vč. mostů a zpevněných ploch pro dopravu a manipulaci:

- komunikace a komunikační přípojky do objektů, parkoviště
- chodníky
- zpevněné manipulační a odstavné plochy; nádvoří
- silniční mosty a lávky
- podchody a podjezdy

- nakládací rampy
- odvodňovací příkopy a nádrže
- propustky
- ostatní stavby silniční dopravy

Železniční stavby vč. mostů:

- koleje závodové vlečky
- výhybky závodové vlečky
- body křížení nebo body odbočení
- kolejové váhy
- revizní/montážní jámy
- objekty lanového posunu vagónů
- zarážedla
- přejezdy, přechody
- propustky
- železniční mosty
- nakládací rampy
- nástupiště
- ostatní stavby železniční dopravy

Vodovod:

- osy potrubí rozlišené podle druhu vč. suchovodu a rozvodu pěny
- šoupátka
- armaturní klapky
- hydranty
- vzdušníky
- veškeré typy šachet
- měřiče
- chráničky
- místa poruch

Kanalizace:

- průběhy kanalizace (včetně přípojek) rozlišené podle druhu
- průběhy kalových potrubí (biologické kaly)
- revizní a větrací šachty
- dešťové oddělovače
- shybky
- spadiště
- Parschalův žlab
- vpusti

Rozvody elektrické energie:

- kabelová vedení VVN
- kabelová vedení VN
- kabelová vedení NN
- rozdělovací skříně
- spojky

- napájecí stožáry (troleje)
- návěstidla
- osvětlovací sloupy a stožáry

Sdělovací a zabezpečovací rozvody:

- slaboproudé kabely (telefonní, závodní rozhlas, signální a přesný čas)
- optické kabely
- kabely signalizace (zabezpečovacích zařízení vlečky, čpavku, petrochemie)
- doprovodné kabely dálkovodů
- místa poruch
- pupinační skříně
- spojky
- kabelové doplňky
- kabelové smyčky
- kondenzátorové skříně
- kabelové mezníky

Produktovody podzemní:

- osy potrubí rozlišené podle média
- veškeré armatury
- body příčných řezů

Dálkovody

- osy potrubí rozlišené podle média
- šachty
- chráničky
- patky pro uložení vedení
- protlaky
- propojovací objekty
- označovací tyče
- informační tabule
- stanoviště markrů
- místa poruch
- stanice (oplocení, přístřešky, šachty a stavební úpravy)
- přístupové komunikace a manipulační plochy stanic

Konstrukce pro společné vedení vnějších rozvodů:

- potrubní mosty
- zauhlovací mosty
- patky mostů
- kolektory
- kanály
- kabelovody
- společné kabelové trasy
- chráničky

Geologický průzkum:

- vystrojené vrty

- průzkumné sondy a vrty

Vodní toky a plochy:

- vodní toky
- vodní plochy